

ÚZEMNÍ PLÁN SLAPSKO

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Slapsko

Datum nabytí účinnosti: 24. 12. 2013

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen,
vedoucí odboru územního rozvoje

prosinec 2013

Pořizovatel : Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje
Oprávněná osoba
pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru územního rozvoje

Zpracovatel : Ing. arch. Dagmar Buzu,
Kostnická 158, 390 01 Tábor
dagmar.buzu@seznam.cz, tel 775 199 913

datum : říjen 2013

vedoucí projektant : Ing.arch.Dagmar Buzu

spolupráce :

zásobování elektřinou: Ing. František Bobek

voda a kanalizace : Pavel Mráz

USES: Ing. Václav Škopek, CSc.

zábor ZPF : Ing. arch. Dagmar Buzu

TEXTOVÁ ČÁST 1

A.	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
a)	Vymezení zastavěného území.....	4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5	
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	9
f)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	42
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	42
B.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	43
a)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	43
b)	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	45
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	46
d)	Postup při pořizování územního plánu.....	47
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	48
f)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	52
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	54
h)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	56
i)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
j)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	57
k)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	58
l)	Vyhodnocení připomínek	59
m)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59
C.	POUŽITÉ ZKRATKY	61

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.07.2011. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, koordinační výkres.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec bude rozvíjet především bydlení ve větších místních částech – v Moravči a ve Slapsku. Největším novým podnikatelským záměrem je umožnění rozšíření stávajícího areálu v Moravči a umožnění přestavby opuštěného výrobního areálu ve Slapsku. Agroturistika může být situována do všech místních částí. Podnikatelské aktivity by měly být situovány do stávajících areálů a nerušící aktivity do venkovských dvorových usedlostí. Plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách bydlení. Stávající technická infrastruktura bude doplněna plochami pro ČOV v Moravči a ve Slapsku. Je navržena nová trafostanice v Moravči i s připojením VN. Dle potřeby dopravní a technická infrastruktura může být realizována téměř v celém správním území obce v souladu s regulativy pro jednotlivé způsoby využití ploch.

Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:

Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně
- jednotlivé prvky USES (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty

Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti ve všech místních částech, architektonické hodnoty :

- Moraveč - kaple A1
- Slapsko, Leština , Vitanovice – zvonice A2
- Slupy – bývalý mlýn A3
- Kříže a boží muka u komunikací

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce (U1, U2, U4) Javor, Zahrádka, Moravče a charakteristická venkovská zástavba U3 – usedlost na východ od Leštiny bude respektována a zachována (původní statky, hmoty a průčelí, kříže).

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů: Vitanovice – tvrz, Leština u Mladé Vožice, Slapsko – obec, Moraveč - obec Bude bráno v úvahu, že celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Zástavba na plochách zastavitelného území bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení – smíšené obytné, venkovské SV 1 – SV7**.

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení pro rekreaci a sport mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy pro výrobu a skladování, zemědělská výroba VZ2 je navržena v Moravči jako rozšíření stávající plochy výrobu a skladování, zemědělská výroba.

Plochy **technické infrastruktury Ti1 - Ti3** jsou vyčleněny pro budování ČOV pro místní části Moraveč a Slapsko

Plochy veřejných prostranství jsou dostatečné, není třeba navrhovat nové.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
SV1 Slapsko	0,42	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - Z část meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
SV2 Moraveč	1,23	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - kabel O2 v severní části území, část území na SV je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4 RD
SV3 Moraveč	1,48	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> část území na západě je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
SV4 Leština	0,22	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - část v lokalitě se zvýšeným výskytem archeolog. nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
SV5 Zahrádka	0,14	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
SV6 Zahrádka	0,26	<u>Obsluha území</u> nutno řešit odpovídající přístup k lokalitě z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
SV7 Javor	0,68	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - část v OP lesa <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
VZ2 Moraveč	0,91	<u>Obsluha území</u> přes stávající areál - rozšíření stávajícího areálu <u>Limity využití území:</u> - není přímý přístup z místní komunikace
Ti1 tech. infrastruktura Moraveč	0,51	<u>Limity:</u> - vybudovat přístupovou komunikaci
Ti2 technická infrastruktura Slapsko	0,10	<u>Limity:</u> meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.
Ti3 technická infrastruktura Slapsko	0,04	<u>Limity:</u> vybudovat přístupovou komunikaci, meliorace - před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Plochy přestavby

P1 - VZ1 - Slapsko. Bývalá bramborárna, později skladový areál na třídění odpadu, bude přestavěna na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava: Systém silnic II. a III. třídy se nemění. Silnice II/124 Slapskem a Moravčí je respektována, silnice III/1243 vedoucí přes Vitanovice taktéž. Místní části Javor, Zahrádka a Slupy zůstanou napojeny místními komunikacemi.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.

Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Nové cyklotrasy ani cyklostezky nejsou navrhovány. Stávající cyklotrasa bude respektována.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Systém centrálního zásobování vodou v Moravči je funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit. Kapacita zdroje je dostatečná i pro navýšený počet obyvatel, s nímž uvažuje územní plán. V ostatních místních částech se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Zásobování bude i nadále z místních studní.

Kanalizační systém

Pro větší místní části Moraveč a Slapsko je navrženo centrální čištění splaškových vod, do vybudování centrální ČOV budou vody čištěny v domovních či blokových ČOV. V ostatních místních částech není vzhledem k jejich velikosti investičně ani provozně výhodné budovat centrální ČOV. Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV, v případě nemožnosti napojit se na vodoteč je možné vybudování bezodtokých jímek a vyvážení odpadních vod na ČOV Mladá Vožice.

Vybudování nových stabilizačních nádrží s případným zařízením hrubého předčištění v Slapsku a Moravči si vyžádá dostavbu kanalizační sítě.

Návrh koncepce zásobování plynem

Neuvažuje se o zásobování plynem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Transformační stanice VN/NN – pro navržený rozsah zástavby je navržena trafostanice v místní části Moraveč. U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnících a zelených pásích podél komunikací.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost je dostatečná. Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i v obytné zóně a není nezbytné pro ni definovat nové plochy.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) budou i nadále umístěny v jednotlivých místních částech obce. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný odpad a velkoobjemový se v řešeném území nevyskytuje. Na území obce je možno zřídit sběrný dvůr v zastavitelných plochách či v zastavěném území obce za podmínky, že svou činností nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny.

Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytríděné) není vymezeno.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocentra a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně – zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění – červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Prostupnost krajiny - Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoliv ve volné krajině.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází lokální systém ekologické stability. Do území vstupují 2 biochory: 4PS a převažující 4BS.

Tabulky prvků ÚSES

Číslo	1 (generelové číslo LBK 6)
Název	Rambousy
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B3, 3-4AB4, 4B4-5
Rozloha	1,89 ha
Charakteristika	<p>Biokoridor pouze omezeně funkční – kromě kulturního lesního porostu (smrk doplněný borovicí, modřínem a jednotlivými jehličnany) přechází přes zemědělsky využívané pozemky.</p> <p>Lesní typy: 4P3 (Kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p>
Doporučení	<p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Cílová společenstva: <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querqueta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Abieti-querqueta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Abieti-querqueta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. V podmáčeném boru zachování existujícího vodního režimu, podpora přirozené obnovy.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>.</p>

	<p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>4P - kyselá dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Zapojená, vertikálně výrazně diferencovaná úměrně ekologickým nárokům zúčastněných dřevin. Obmýti Bo 110 – 140 (v nesmíšených porostech 90 – 100), Db 150 – 160. Obnovní doba Bo 30 (20), Sm 30, Db 30, Bk a smíšené porosty 30 – 40.</p>
--	--

Číslo	2 (generelové číslo LBC 5)
Název	Čertova skála
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB-B1-2, 3A3, 3AB-B3, 3BC3, 3B-BC5, 4B-BC4, 4B5
Rozloha	9,14 ha
Charakteristika	<p>Biocentrum v úzkém údolí Podnebolického potoka. Zahrnuje zalesněné svahy Hůrky a Čertovy skály (s významným zastoupením přirozeně se vyskytujících dřevin) a zatravěnou nivu vodoteče (psárková louka). Ta je lemována olšemi, vrbami, duby, jasaný, střechami, bezy černými, krušinami a dalšími dřevinami.</p> <p>Lesní typy: 1Z1 (Zakrslá doubrava tolitová), 3A6 (Lipodubová bučina lipnicová na vrcholech a příkrých svazích kaňonu), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S1 (Svěží dubová bučina šřavelová na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 4O1 (Svěží dubová jedlina šřavelová na plošinách a plochých úžlabinách).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Querci-fageta aceris</i> - Javorové dubové bučiny, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně, <i>Alneta superiora</i> - Olšiny vyššího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového</p>

	<p>patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 3A - lipodubová bučina - buk 50%, lípa 20%, dub 10%, javor 10%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4O - svěží dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 20%, příměs osiky. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>1Z – Zakrslá doubrava: Cílová porostní výstavba: Totožná s přirozenou, napatrný produkční potenciál. Obmýtí: Fyzický věk dožití, ochrana i keřů. Obnovní doba: Nepřetržitá.</p> <p>3A - Lipodubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně mírně uvolněná až zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná. Obmýtí: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Bk 40, Sm 30, Bo 30.</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p>4O - svěží dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená až mírně uvolněná (pak hloučkovitě až skupinovitě diferencovaná), trvale etážová. Obmýtí Sm 120 (110 – 140, monokultury 90), Db 120 – 180 (podle kvality).</p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u></p> <p><u>.Regulace Alopecurion - psárkových luk</u></p>
--	---

Číslo	3 (generelové číslo LBK 8)
Název	Podnebolický potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4B4-5
Rozloha	13,41 ha
Charakteristika	<p>Omezeně funkční biokoridor podél vodoteče v převážně upraveném korytě. Luční porosty jsou ve své většině kulturní a druhově chudé. V zastoupených lesních porostech převažuje smrk s přimíšenými listnatými dřevinami. Části luk zarůstají ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty.</p> <p>Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech)</p>

	<p>svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p>
Doporučení	<p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmyšlném věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčovských luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčovských luk</u></p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u></p>

	<u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	--

Číslo	4 (generelové číslo LBC 9)
Název	Vitanovický rybník
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4B5
Rozloha	4,48 ha
Charakteristika	<p>Biocentrum v místě soutoku Podnebolického a Slupského potoka. Zahrnuje část rybníka, vodní toky v přirozeném korytě a mokřady. Dřeviny jsou zastoupeny především olší lepkavou, vrbami, osikami, dubem letním. Litorál rybníka je rozsáhlou orobincovou rákosinou.</p> <p>Lesní typy: 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querqueta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3K9 - Kyselá dubová bučina svahová: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni.</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku</p>

	<p>„síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni.</p> <p>Extenzivní využití rybníka. Břehové porosty šetřit, zachovat vodní režim a přirozenou dřevinnou skladbu.</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u></p> <p><u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u></p>
--	--

Číslo	5 (generelové číslo LBK 10)
Název	Slupský potok 2
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B1-2, 3A3, 3AB-B3, 3AB4, 3B-BC4-5, 3BC-C4-5, 3-4C3
Rozloha	20,93 ha
Charakteristika	<p>Biokoridor podél částečně upraveného Slupského potoka. Břehový porost tvoří autochtonní dřeviny, louky podél vodoteče jsou částečně kulturní a intenzivně využívané, částečně zamokřené charakteru vysokostébelných nekosených lad. Součástí biokoridoru jsou i dva rybníky – Slupský a část Vitanovického rybníka (oba mají rozvinuté litorální pásmo). Částečně zahrnuje také okraje lesních porostů.</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p> <p>Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.</p> <p>Lesní typy: 1Z1 (Zakrslá doubrava tolitová), 3J3 (Lipová javořina s pitulníkem na příkrých a srázných svazích), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3L1 (Jasanová olšina potoční na náplavách), 3N4 (Kamenitá kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech, vrcholech a svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a</p>

	horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 3S9 (Svěží dubová bučina štávelová na příkrých svazích).
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrby vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Tili-acereta fagi</i> - Lipové javořiny s bukem.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 3J - lipová javořina - buk 40%, lípa 30%, javor 20%, jedle 10%, příměs jilmu, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 3N - kamenitá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>1Z – Zakrslá doubrava: Cílová porostní výstavba: Totožná s přirozenou, napatrný produkční potenciál. Obmýtí: Fyzický věk dožití, ochrana i keřů.</p> <p>3J – Lipová javořina: Cílová porostní výstavba: Silně diferencovaná, uvolněný až přerušovaný zápoj. Obmýtí: 150 až fyzické dožití.</p> <p>3L – Jasanová olšina: Cílová porostní výstavba: Mírně uvolněná, jednoduchá. Obmýtí: Oll + Js 90, vrby 30 – 50, Sm 80 - 100.</p> <p>3N – Kamenitá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtí: Sm 110, Bo 120, Bk 130.</p> <p>3S2 + 3S3 - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140),</p>

	<p>Bk 130 (120 – 160).</p> <p>Extenzivní využití rybníků. Břehové porosty šetřit, zachovat vodní režim a přirozenou dřevinnou skladbu.</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk.</u></p> <p><u>Regulace Alopecurion - psárkových luk.</u></p>
--	--

Číslo	6 (generelové číslo LBC 20)
Název	Pod Slupy
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB-B3, 3AB4, 3BC4, 3B-BC5, 4AB4
Rozloha	4,86 ha
Charakteristika	<p>Část biocentra v nivě Slupského potoka, v místě jeho přirozené meandrce. Okolí toku tvoří nivní louky a mokřadní vegetace – z dřevin převažuje olše lepkavá, vrby a krušina olšová.</p> <p>Lesní typy: 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).</p> <p>Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p>
Doporučení	<p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená,</p>

	<p>výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u></p> <p><u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u></p>
--	--

Číslo	7 (generelové číslo LBK 1467)
Název	Nad Slupy
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4AB4, 4B3, 4B-BC4
Rozloha	2,30 ha
Charakteristika	<p>Biokoridor podél lesní vodoteče.</p> <p>Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů), 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3S9 (Svěží dubová bučina šťavelová na příkrých svazích), 4V9 (Podmáčená bučina).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querqueta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Abieti-querqueta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Fageta typica</i> - Typické bučiny, <i>Abieti-querqueta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Alneto superiora</i> - Olšiny vyššího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle</p>

	<p>20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4V - vlhká bučina - buk 40%, jedle 40%, dub 10%, javor 10%.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3K9 - Kyselá dubová bučina svahová: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110, Bo 120, Bk 130.</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p>3K5 - Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná, žádoucí přechodně etážové uspořádání. Obmýtí: Bk 130 (120 – 150), Sm 110 (80 – 130), Bo 120 (110 – 140).</p> <p>3S9 - Svěží dubová bučina svahová: Cílová porostní výstavba: Horizontálně mírně uvolněná až zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná. Obmýtí: Bk 130, Sm 110, Bo 120.</p> <p>4V - Vlhká bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená až mírně uvolněná, trvale etážovitá. Obmýtí: Bk 130, Sm 120, Db 140 – 180.</p>
--	--

Číslo	8 (generelové číslo LBK 1468)
Název	Slapský potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B3, 3AB4, 3BC4-5, 4AB4
Rozloha	6,74 ha
Charakteristika	<p>Biokoridor velmi omezeně funkční – severovýchodní část podél drobné vodoteče v upraveném a zahloubeném korytě, které doprovázejí autochtonní listnaté dřeviny a kulturní luční porosty. Jihozápadní část vede přes zemědělsky využívané pozemky.</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p>

Doporučení	<p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>Cílová společenstva: <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querqueta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querqueta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querqueta roboris-piceae</i> – Smrkové jedlové doubravy.</p>
------------	--

Číslo	9 (generelové číslo LBC 18)
Název	Slapsko
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB2, 3AB-B3
Rozloha	6,77 ha
Charakteristika	<p>Lesní biocentrum, porosty tvoří především smrk doplněný borovicí, modřínem, bukem, březou a jednotlivými duby.</p> <p>Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní</p>

	<p>úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p>
--	---

Číslo	10 (generelové číslo LBK 17)
Název	K Hradičnímu
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 4AB-B4
Rozloha	2,59 ha
Charakteristika	<p>Lesní biokoridor, porosty tvoří především borovice s příměsí smrku, modřínu a listnáčů, především buku.</p> <p>Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů).</p> <p>Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p>

	<p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmytním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p>
--	---

Číslo	11 (generelové číslo LBK 1483)
Název	Noskovský potok 3
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5, 4AB4, 4B5
Rozloha	5,46 ha
Charakteristika	<p>Biokoridor lesním porostem a porostem dřevin podél vodoteče v převážně přirozeném korytě. Dřeviny odpovídají přirozené druhové skladbě, niva je nevyužívaná a porostlá ladní vegetací se sukcesí olše lepkavé.</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.</p> <p>Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.</p> <p>Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 4P1 (Kyselá dubová jedlina s bikou chlupatou na plošinách).</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně.</p>

	<p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160)</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p>4P - kyselá dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Zapojená, vertikálně výrazně diferencovaná úměrně ekologickým nárokům zúčastněných dřevin. Obmýtí Bo 110 – 140 (v nesmíšených porostech 90 – 100), Db 150 – 160.</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk.</u></p> <p><u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u></p>
--	---

Číslo	12 (generelové číslo LBC 64)
Název	Noskovský potok
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB3-4, 3B3, 3B-BC4-5
Rozloha	2,25 ha
Charakteristika	Biocentrum v údolí Noskovského potoka – relativně funkční část

	<p>představuje lesní porost (tvořený převážně smrkem s příměsí borovice, douglasky, modřínu, buku, lípy a jeřábu). Vodní tok je upravený a doprovázený dřevinami přirozené druhové skladby – olšemi, vrbami, topoly, břízami, jeřáby. Louka je chudá psárková.</p> <p>Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).</p> <p>Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Pini-querqueta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querqueta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querqueta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</p> <p>Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Opatření pro jednotlivé lesní typy:</p> <p>3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).</p> <p>3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtí: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).</p> <p><u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u></p> <p><u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u></p>

Číslo	13 (generelové číslo LBK 66)
Název	Noskovský potok 2
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3B-BC4-5, 4B4-5
Rozloha	0,02 ha
Charakteristika	<p>Nepatrná část biokoridoru podél Noskovského potoka zahrnující ladní vegetaci v nivě toku.</p> <p>Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.</p>
Doporučení	<p>Cílová společenstva: <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně, <i>Alneta superiora</i> - Olšiny vyššího stupně.</p> <p><u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u></p> <p><u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u></p>

Stávající interakční prvky:

Označení	Název	Charakter	STG
A	Slupský potok	Louky podél vodoteče, ladní vegetace a části lesních porostů. Příslušné lesní typy: 3D8 (Obohacená dubová bučina netýkavková na úpatích svahů), 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3N4 (Kamenitá kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech, vrcholech a svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 3S9 (Svěží dubová bučina šřavelová na příkrých svazích).	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 3BC3

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
B	Vyšetický potok	Louky podél vodoteče, ladní vegetace a části lesních porostů. Příslušné lesní typy: 3I5 (Uléhavá kyselá dubová bučina borůvková na plošinách a mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).	3B-BC4-5, 3A3, 3AB-B3
C	Slapsko	Rozsáhlý porost dřevin okolo vodoteče, ladní vegetace včetně vlhkomilné. V západní části dubová alej.	3AB-B3, 3AB4
D	Moraveč	Porosty dřevin okolo cesty, na mezích a v mělké sníženině mezi Moravčí a údolím Slupského potoka (se zatrubněnou vodotečí) porostlé ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty.	3B-BC4-5, 3AB-B3
E	Leština	Porosty dřevin okolo cest, na mezích a v mělkém údolí potoka Leština, který je lemovaný ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Zahrnuje i část lesního porostu, příslušným lesním typem je 3L1 (Jasanová olšina potoční na náplavách).	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5, 3-4BC-C4-5

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
F	Javor	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
G	K Jiřeticím	Výsadba dřevin podél silnice.	3AB-B3
H	K lesu	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B2, 3AB-B3, 3B-BC5

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
Ch	Spáleniště	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
I	K Sítinám	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3, 3AB4
J	Sítiny	Výsadba dřevin a revitalizace vodoteče.	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5
K	K Slapsku	Dosadba dřevin podél cest.	3AB-B3
L	Vitanovice	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
M	K Vrcholtovicím	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5
N	U křížku	Výsadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
O	Nad Leštinou 1	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
P	Nad Leštinou 2	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
Q	U statku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
R	Leština	Výsadba dřevin a revitalizace vodoteče.	3AB3-4, 3B-BC4-5
S	Mezi křížky	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
T	Bouřilka	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
U	U sadu	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
V	K Noskovskému potoku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3, 3AB4

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení umístování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata) a podobně. Nepovoluje se zde: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Na tocích není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření. Splachy z polí při extrémních srážkách lokálně existují, jsou však zásadně závislé na konkrétním typu plodiny. Splachy lze omezit zřízením mezí s porostem křovin ve svažitých polích, především však typem pěstovaných plodin.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, dobývací prostor chráněná ložisková území se v řešeném území nevyskytují.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Slapsko do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafou.

Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-*zastavitelné plochy* - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby – je stanovena jedna plocha přestavby, jedná se o bývalou bramborárnu ve Slapsku.

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné a podmíněně zastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:

Plochy smíšené obytné SV – venkovské (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy veřejných prostranství VP - obecné (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy veřejných prostranství ZV – veřejná zeleň (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy technické infrastruktury – Ti – obecné (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy dopravní infrastruktury – D silniční

Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená (§ 3 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zeleně ZO – izolační a ochranná (§ 3 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské Nz (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

§ 8 vyhl. 501/2006 Sb. plochy smíšené obytné

hlavní využití - **Plochy smíšené obytné SV – venkovské**

bydlení

přípustné využití:

- rodinný dům
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící občanské vybavení - rozhledna
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
 - nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

Nepřípustné činnosti:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby

hlavní využití - **Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace**

bydlení, pobytová rekreace

přípustné využití:

- rodinný dům
- objekty pro individuální rekreaci,
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 300 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: objekty budou respektovat měřítko a charakter okolní zástavby

§ 5 vyhl. 501/2006 Sb. plochy rekreace

hlavní využití - **Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro individuální rekreaci

přípustné využití:

- chaty
- otevřená sportoviště
- nezbytná technická vybavenost
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití :

- dřevěné i zděné, drobné stavby – skleníky, dřevníky, altány
- malé vodní plochy

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 6 vyhl. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení

hlavní využití - **Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

přípustné využití:

- plochy pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby
- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště
- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- věda a výzkum
- ubytování, stravování, služby
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej
- pozemky související dopravní a technické vybavenosti, veřejná prostranství včetně místních komunikací a veřejné zeleně
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky, zastávky hromadné dopravy

podmíněně přípustné využití :

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území za podmínky, že budou řešena na vlastním pozemku
- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

hlavní využití - Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení

převážně pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport,

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků
- objekty pro hromadnou rekreaci, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

§ 7 vyhl. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství

hlavní využití - Plochy veřejných prostranství VP - obecné

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náměstí, parkoviště..)

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání
- technická infrastruktura

za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)

- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele

- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství ZV - veřejná zeleň**

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- malá sportoviště, dětská hřiště
- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky
- menší plochy parkovacích stání

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití navazujících ploch bydlení a rekreace

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 11 vyhl. 501/2006 Sb. plochy výroby a skladování

hlavní využití - **Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba**

zemědělská živočišná výroba skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

podmíněně přípustné využití :

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu) je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- bioplynové stanice, pokud jejich provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení

za splnění limitů: parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku, obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

*hlavní využití - **Plochy výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika***

zemědělská živočišná výroba, agroturistika, zemědělská výroba rostlinná, skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- ubytovací objekty, pensiony, ubytování správce
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby a svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, řemeslná, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu) je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu

za splnění limitů: za splnění limitů: parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku, obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

§ 10 vyhl. 501/2006 Sb. plochy technické infrastruktury

hlavní využití - **Plochy technické infrastruktury – Ti – obecné**

přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 9 vyhl. 501/2006 Sb. plochy dopravní infrastruktury

hlavní využití - **Plochy dopravní infrastruktury D - silniční**

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, místní komunikace propojující jednotlivé části obce, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně, účelové komunikace
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 50% prvně zkolaudované podlahové plochy), za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

hlavní využití - **Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená**

plochy slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

- parková úprava, oplocené i neoplocené zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků,
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- dětská hřiště, malá sportovní hřiště

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

hlavní využití - **Plochy zeleně ZO – izolační a ochranná**

plochy slouží jako izolační zeleň k výrobním areálům

přípustné využití:

- komunikace
- stavby technické infrastruktury
- parková úprava
- oplocení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby, za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 13 vyhl. 501/2006 Sb. plochy vodní a vodohospodářské

hlavní využití - **Plochy vodní a vodohospodářské W**

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch.

podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV
- [komunikace po hrázích rybníků](#)

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

nepřípustné využití:

- Stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra.
- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

§ 15 vyhl. 501/2006 Sb. plochy lesní

hlavní využití - **Plochy lesní NL**

- Slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- [komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky](#)
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,

podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)

- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

nepřípustné využití:

- Stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra.
- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 14 vyhl. 501/2006 Sb. plochy zemědělské

hlavní využití - **Plochy zemědělské Nz**

plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy.

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- **komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostežky**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

podmíněně přípustné využití: za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- **ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků**
- **oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvířete a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků**
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné využití:

- Stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra.
- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské prvky USES - lokální a regionální biocentra, biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy USES.

Plocha přestavby

je vymezena ve Slapsku, bývalá bramborárna, která později sloužila jako sklad na třídění odpadu, je navržena na plochu výroby – zemědělská výroba.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby - Dopravní a technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
Ti1	čistírna odpadních vod	Moraveč	východně od místní části Moraveč	zajištění likvidace odpadních vod
Ti2	čistírna odpadních vod	Slapsko, Moraveč	severovýchodně od místní části Slapsko	zajištění likvidace odpadních vod
Ti2	čistírna odpadních vod	Slapsko	severně od místní části Slapsko	zajištění likvidace odpadních vod
K1	kanalizační sběrač	Moraveč	propojení obce a ČOV	odvod odpadních vod
K2	kanalizační sběrač	Slapsko	propojení obce a ČOV	odvod odpadních vod
E1	trafostanice včetně el. vedení VN	Moraveč	jižně od místní části Moraveč	zajištění nové zástavby el. energií

- **Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanoveny.

- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.

- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část: textová část má 41 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7. 2009 nevyplývají pro územní plán Slapsko žádné požadavky. Území obce není součástí rozvojové ani specifické oblasti mezinárodního nebo republikového významu.

Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

1. Dokumentace je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Územní plán byl zpracován v souladu s prioritami ZÚR JK:

1.1. Z hlediska životního prostředí

a) z hlediska ochrany přírodních hodnot

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro zajištění rozvoje obce při respektování přírodních hodnot území
- Vymezené prvky USES posilují ekologickou stabilitu krajiny a vhodně doplňují a respektují stávající chráněná území přírody: přírodně cenné prostory (lesy, vodní plochy), jednotlivé prvky USES, (LBK, LBC, IP); pásmem

b) z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů

- vodní zdroj je respektován, nebylo požadováno návrh protierozních a protipovodňových opatření.

c) z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním

- v řešeném území jsou 2 plochy se starými ekologickými zátěžemi – jsou zakresleny v koordinačním výkresu
- návrhové plochy pro výrobu jsou malého měřítka, odpovídajícího velikosti obce

d) z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy

- rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

e) z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného obrazu kulturní krajiny

- návrh územního plánu respektuje venkovský ráz sídel a podporuje jejich převážně obytnou funkci. Jsou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty sídel.
- regulativy jednotlivých způsobů využití ploch zohledňují požadavky na zachování původního rázu krajiny.

1.2. Z hlediska zajištění hospodářského rozvoje kraje

- a) rozvojové plochy jsou situovány převážně ve větších místních částech – Slapsko a Moravec, které leží na silnici II. tř.
- b) opuštěný zemědělský areál ve Slapsku je navržen k přestavbě („brownfields“), vzhledem k tradiční zástavbě – velké dvorové usedlosti je umožněna nerušící podnikatelská činnost v ploše bydlení a podnikání a podmíněně i v plochách bydlení.
- c) v souladu se specifickými podmínkami – je navržena plocha pro agroturistiku
- d) pro podporu zemědělství, udržení vody je umožněn vznik menších vodních ploch v plochách zemědělských a podmíněně i v plochách lesních
- e) jsou respektovány stávající civilizační hodnoty, včetně inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, ochranné pásmo leteckého koridoru ČR – MO, koridor LK TSA 26).

1.3. Z hlediska zajištění sociální soudržnosti

- a) v rámci zajištění sociální soudržnosti obyvatel bylo umožněno, aby plochy pro veřejnou infrastrukturu občanskou vybavenost – mohly vznikat i v obytné zóně. Stávající plochy občanského vybavení ve Slapsku a v Moravči jsou respektovány.
- b) jako předpoklad pro snižování nezaměstnanosti bylo navrženo rozšíření zemědělského areálu v Moravči a plocha přestavby ve Slapsku.
- c) zastavitelné plochy byly situovány v návaznosti na zastavitelné území, opuštěný zemědělský areál je navržen k přestavbě
- d) byly stanoveny architektonické a urbanistické hodnoty zástavby, na které by nová zástavba měla navazovat.

2. Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os

Území obce Slapsko se nenachází v žádné republikové a nadmístní rozvojové ose či oblasti.

3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Území obce Slapsko se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB Pacovsko. V návrhu územního plánu byly respektovány zásady pro rozhodování o změnách v území a řešeny úkoly dané ZÚR. Návrhem ploch pro rozšíření zemědělského areálu a návrhem plochy pro agroturistiku jsou vytvořeny předpoklady pro vznik pracovních příležitostí k celoroční

prosperitě území. Vzhledem k nevysoké dopravní zátěži je umožněn vznik cyklotras na kterékoliv silnici III. tř. či místní komunikaci.

4. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Celé správní území Slapska se nachází ve vymezené oblasti krajinného rázu ObKR 8 – Mladovožicko, v krajině lesoplní. Návrh územního plánu tuto skutečnost respektuje. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, regulativy způsobu využití jednotlivých ploch zohledňují požadavky na zachování původního rázu krajiny.

Dokumentace je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Dle tohoto dokumentu se řešeného území nachází ve specifické oblasti Pacovsko a z toho vyplývají následující úkoly:

- vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně formou vytváření nových pracovních příležitostí a vybudováním chybějící veřejné infrastruktury,
- umožnit rozvoj v oblasti agroturistiky, rekreace, sportu a turistického ruchu,
- řešit dopravní vybavenost doplněním turistických tras, cyklotras, včetně tras pro hipoturistiku s vazbou jak na Jihočeský kraj, tak na kraje Středočeský a Vysočina.

První dva úkoly byly konkrétně územním plánem splněny. Návrhem 7 nových ploch pro smíšených obytných SV- venkovského charakteru a návrhem na rozšíření stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba je umožněna realizace podnikatelských aktivit v místě bydliště. Návrhem Plochy výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika je umožněno rozvoj v oblasti agroturistiky a turistického ruchu.

Doplnění cyklotras, turistických tras a tras pro hipoturistiku není řešeno konkrétně. Ve správním území vedou turistické stezky a 1 cyklotrasa po silnici III. třídy, tyto jsou návrhem územního plánu respektovány. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoli ve volné krajině.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Slapsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh územního plánu vycházel z hlavní funkce sídla – bydlení, která byla podpořena návrhem nových ploch pro bydlení. Nová plocha pro výrobu byla navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál v Moravci, v ploše přestavbyP1 ve Slapsku by měl být území navrácen původní význam – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba.

Územní plán Slapsko koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Požadavky vlastníků byly posouzeny.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi.

V koordinačním výkresu jsou vyznačeny přírodní, urbanistické, architektonické hodnoty území.

Jsou respektovány **architektonické hodnoty**: Moraveč - kaple A1, Slapsko, Leština, Vitanovice – zvonice A2, Slupy – bývalý mlýn A3, Kříže a boží muka u komunikací. Nemovité kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.

Respektována je zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce (U1, U2, U4) Javor, Zahrádka, Moravče a charakteristická venkovská zástavba U3 – usedlost na východ od Leštiny a charakteristická venkovská zástavba (původní statky, hmoty a průčelí, kříže).

V koordinačním výkresu jsou vyznačeny a respektovány archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů: Vitanovice – tvrz, Leština u Mladé Vožice, Slapsko – obec, Moraveč..

V koordinačním výkresu jsou vyznačeny staré zátěže ve Slapsku a v Moravči

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu, respektuje krajinný ráz, přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně, jednotlivé prvky USES (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) a nevýznamné vodní toky.

Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování územního plánu bylo vycházeno též z úkolů územního plánování dle §19 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Jednotlivé kapitoly územního plánu respektují úkoly územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Jsou určeny plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění, které se dále člení z hlediska přípustnosti na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

V souladu s § 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb. byly doplněny plochy zeleně, doplnění tohoto druhu bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7 část I, odst.1 písm.c) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Plochy smíšené obytné byly zvoleny pro charakter zástavby, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a např. občanského vybavení či menších podnikatelských aktivit. Je však nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Některé plochy byly oproti vyhlášce 501/2006 Sb. specifikovány, aby bylo dosaženo přesnějšího určení způsobu využití.

Plochy smíšené obytné § 8 vyhl. 501/2006 Sb. byly rozčleněny na Plochy smíšené obytné SV – venkovské a Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace . V plochách SR se nachází nebo akceptovatelné objekty mající charakter rekreačních objektů, což ve většině území není žádoucí z hlediska zachování urbanistických hodnot charakteru zástavby obce.

Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. byly rozčleněny na Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura a Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení. U ploch Os je kladen větší důraz na zachování těchto ploch pro sportovní účely.

Plochy výroby a skladování § 11 vyhl. 501/2006 Sb. byly rozčleněny na Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba a Plochy výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika. U ploch Vx je kladen důraz na agroturistiku, režim výroby je jí podřízen.

d) Postup při pořizování územního plánu

O pořizování územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Slapsko dne 2. 10. 2009. Pořizovatelem je Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje. Jako projektant byla vybrána autorizovaná projektantka pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Buzu. Projednání zadání bylo zahájeno dne 8. 6. 2011 a schváleno zastupitelstvem obce dne 5. 8. 2011. Při projednání zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP

(SEA), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti (soustava Natura 2000) a nebylo požadováno se zpracování ověřující variantní řešení. Z ohledem na toto se upustilo od zpracování konceptu ÚP a přistoupilo se ke zpracování návrhu.

Projednávání návrhu územního plánu bylo zahájeno oznámením o společném jednání dne 3.7.2012. Oznámení obdržely 15 dnů předem dotčené orgány, Krajský úřad JČ, Obec Slapsko a sousední obce. Uvedené orgány mohly nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu po dobu 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska dotčených orgánů bylo možno uplatnit do 30 dnů ode dne jednání. Při společném jednání dotčený orgán nedoložil závažné důvody, tzn. lhůta pro uplatnění stanoviska se neprodlužovala. Sousední obce v zákonné lhůtě neuplatnily své připomínky. Ze stanovisek DO nevezšly žádné podstatné požadavky na přepracování dokumentace, který by si vyžádaly nové společné jednání. Vzhledem k tomu, že k 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se měnil stavební zákon, navázal pořizovatel na činnosti ukončené podle § 50 stavebního zákona před novelou, novými činnostmi podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění po novele tj. pořizovatel v souladu s § 20 a § 50 odst. 3 stavebního zákona v platném znění a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil zveřejnění návrhu územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8.3.2013 do 22.4.2013. K návrhu nebyly uplatněny žádné písemné připomínky.

Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic KÚ JČ, bylo vydáno 24.5.2013.

Zahájení řízení o vydání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh byl v souladu se stavebním zákonem a správním řádem vystaven k nahlédnutí na MěÚ v Táboře a obecním úřadě obce. Dne 22.8.2013 od 13:30 hod. proběhlo veřejné projednání s výkladem projektantky. Přítomní byli seznámeni a poučeni o svých právech. V rámci veřejného projednání byla uplatněna 1 námitka a stanoviska dotčených orgánů. V souladu s § 53 stavebního zákona, byl návrh vypořádání námítky zaslán dotčeným orgánům, aby k němu uplatnily do 30 dnů svá stanoviska. Rozhodnutí o podané námitce je součástí kapitoly m) a l) odůvodnění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu zadání územního plánu bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu – Jihočeského kraje č.j. KUJCK/25865/2010/OZZL/2 ze dne 1. 7. 2011, ve kterém **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)** a to z těchto důvodů:

- zadání ÚPD nemá vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch: V zastavěném území nejsou téměř žádné volné plochy k zástavbě. Nově zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území. Zástavba se se směřuje do větších

místních částí, kde je i základní občanská vybavenost. Návrh rozvojových ploch je umírněný.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu ÚP Slapsko dle § 50 stavebního zákona:

Č.	Autor:	Stanovisko
	Doručeno:	Vyhodnocení
1.	MD, odbor doprav. politiky, mezinárodních vztahů a ŽP	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin <u>Doručeno dne:</u> <u>27.7.2012</u>	Stanovisko bez připomínek.
3.	Krajské ředitelství policie Jč kraje	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
4.	Ministerstvo životního prostředí	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
5.	KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví <u>Doručeno dne:</u> <u>10.8.2012</u>	<u>Stanovisko je respektováno takto:</u> V tabulkové části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je opraven termín „kultura půdy“ na „druh pozemku“. U nových rozvojových plochy, které jsou vymezeny v území, kde byly provedeny meliorace je přidána podmínka, že v případě zahájení výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.
6.	KÚ - Jihočeský kraj - odbor RR, ÚP, SŘ a investic	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.

7.	KÚ - Jihočeský kraj – odbor dopravy a silničního hospodářství	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
8.	Krajská hygien. stanice, Územní pracoviště Tábor <u>Doručeno dne:</u> <u>17.7.2012</u>	Stanovisko bez připomínek.
9.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
10.	Obvodní báňský úřad Příbram, pracoviště Plzeň	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
11.	ČR - Státní energetická inspekce, územ. inspektorát ČB <u>Doručeno dne:</u> <u>7.8.2012</u>	Stanovisko bez připomínek.
12.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionál.centrum Č.Budějovice	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.
13.	Ministerstvo obrany ČR VUSS Pardubice <u>Doručeno dne:</u> <u>14.8.2012</u>	Stanovisko bez připomínek. V koordinačním výkrese je zakresleno OP leteckého koridoru LK TSA 26. Letecký koridor je v návrhu ÚP respektován.
14.	MěÚ Tábor, OD	Neuplatněno. <hr/> Bez požadavků.

15.	MěÚ Tábor, OŽP <u>Doručeno dne:</u> <u>17.8.2012</u>	<p><u>Stanovisko je respektováno takto:</u></p> <p>V grafické části ÚP je opraven pozemek parc. č. 190/1 k.ú. Slapsko na plochu lesní dle skutečného stavu</p> <p>V grafické části ÚP je parcela č. 592 v k.ú. Slapsko (osada Leština) upravena z plochy lesní na plochu bydlení a rekreace (záměr vlastníka umístit rekreační objekt – již zahájené spojené územní a stavební řízení, vyjmuto z ploch lesních).</p> <p>Do textové části návrhu ÚP je doplněna možnost čištění odpadních vod i v blokových ČOV.</p> <p>Data netýkající se zájmového území jsou vypuštěna.</p>
16.	MěÚ Tábor, OÚR, památková péče	<p>Neuplatněno.</p> <hr/> <p>Bez požadavků.</p>
17.	MZe, Pozemkový úřad Tábor	<p>Neuplatněno.</p> <hr/> <p>Bez požadavků.</p>

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu ÚP Slapsko dle §§ 52, 53 stavebního zákona:

1. Krajský úřad JČ, odbor dopravy a silničního hospodářství:

a) Doplnit do ÚP možnost umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II a III. tříd, v nezastavěném území.

b) Doplnit do ÚP, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Závěr :

Připomínce se nevyhovuje v bodě a) vyhovuje v bodě b) - do textové části kap. f) budou pro jednotlivé plochy zastavěného území jako podmíněně přípustné využití doplněny možnosti: Rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Odůvodnění k bodu a):

V regulativech ploch nezastavěného území je umožněno obecně umístování dopravní infrastruktury, není nutné konkrétní označení.

2. ČR – Ministerstvo obrany

Požadavek na doplnění textové části ÚP o informaci, že se jedná o OP leteckého koridoru ČR - MO (upřesnění leteckého koridoru LK TSA 26).

Závěr :

Připomínce se vyhovuje. Do odůvodnění územního plánu do kap. a) bod 1.2. pod písmenem e) bude dopracováno: jsou respektovány stávající civilizační hodnoty, včetně inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, ochranné pásmo leteckého koridoru ČR – MO, koridor LK TSA 26).

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (DO) a krajského úřadu v rámci řízení o územním plánu Slapsko k vyhodnocení uplatněných námitek:

Č.	Autor:	Vyhodnocení:
	Doručeno:	
1.	ČR – Ministerstvo obrany Doručeno dne: 18.10.2013	Souhlasné stanovisko
2.	ČR – Státní energetická inspekce Doručeno dne: 21.10.2013	Souhlasné stanovisko
3.	MěÚ Tábor, odbor životního prostředí Doručeno dne: 5.11.2013	Souhlasné stanovisko
4.	Ministerstvo životního prostředí Doručeno dne: 16.10.2013	Souhlasné stanovisko
5.	KÚ - Jihočeský kraj odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Doručeno dne: 12.11.2013	Souhlasné stanovisko
6.	KÚ - Jihočeský kraj - odbor RR, ÚP, SŘ a investic Doručeno dne: 16.10.2013	Souhlasné stanovisko
7.	Krajská hygienická stanice Doručeno dne: 11.10.2013	Souhlasné stanovisko

Ostatní dotčené orgány neuplatnily své stanovisko. Dle §53 stavebního zákona se má za to, že s návrhem vyhodnocení námítka a připomínek souhlasí.

f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

„Podporovat především rezidenční bydlení a pouze doplňkově rekreační. Významný je stávající zemědělský areál v Moravči – umožnit mu rozvoj návrhem rozvojových ploch. V Leštině stávajícímu útulku pro přestárlé koně umožnit využití pro agroturistiku. V ostatních místních částech bude posouzena vhodnost nových ploch pro výrobu. Nevyužívaný zemědělský areál ve Slapsku bude řešen jako plocha přestavby a bude navržen způsob jeho budoucího využití.

- bydlení – navrženy budou lokality pro postupný rozvoj bydlení v rodinných domech

- *veřejný prostor – bude prověřen návrh další veřejných ploch obsahujících, veřejnou zeleň, hřiště, stavby a plochy pro volnočasové aktivity*
- *výroba – bude prověřena plocha pro výrobu a podnikání ve všech místních částech*
- *bude řešena technická infrastruktura včetně vymezení ploch pro technickou infrastrukturu – (ČOV, trafostanice a jiné)*
- *V zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.“*

V návrhu územního plánu je navržena plocha výroby a skladování VZ2 – zemědělská výroba navazující na stávající zemědělský areál. V Leštině je navržena plocha výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika. Nevyužívaný zemědělský areál ve Slapsku je řešen jako plocha přestavby P1, v návrhu územního plánu je mu navrácen původní způsob využití plocha výroby a skladování VZ – zemědělská výroba.

Pro bydlení bylo navrženo 7 lokalit, z toho lokalita SV7 v Javoru vychází z vydaného stavebního povolení. Vzhledem k charakteru bydlení, velkými pozemky a převážně uzavřenými statky, bylo bydlení definováno jako plochy smíšené obytné.

Veřejné prostory byly shledány dostatečné, nově navržené plochy pro bydlení jsou menší než 2 ha a nevyžadují vyčlenění nových ploch pro veřejná prostranství.

Technická infrastruktura je řešena – pro místní části Moravec a Slapsko jsou navrženy centrální čistírny odpadních vod, s nimi je spojená nezbytnost vybudování kanalizace. Při návrhu řešení vodohospodářské části bylo vycházeno ze studie „Kanalizace a ČOV Slapsko a Moraveč, Zahrádka, Javor, Leština, Vitanovice, Slupy“, zpracované v roce 1996 a nových poznatků a legislativy. Zásobování vodou zůstává beze změn v Moravči z místního zdroje a v ostatních částech z domovních studní. Pro umožnění nové zástavby v Moravči je navržena jedna nová trafostanice. Se zásobením plynem se neuvažuje.

- *„Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky*
- *Bude dopracována lokální úroveň ÚSES včetně interakčních prvků v krajině.*
- *Bude prověřena možnost návrhu nových vodních ploch v krajině.“*

Účelové komunikace mohou vznikat dle potřeb v zemědělských plochách, v návrhu územního plánu jsou uvedeny jako přípustné využití. Lokální úroveň ÚSES byla dopracována oprávněným projektantem ke zpracování ÚSES. Menší vodní plochy mohou vznikat dle potřeb v zemědělských plochách, v návrhu územního plánu jsou uvedeny jako přípustné využití.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou splněny – viz výše.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou respektovány – viz bod b) tohoto odůvodnění.

Jako veřejné stavby (VPS) byly vymezeny:

- stavby pro čištění odpadních vod (ČOV) Ti1, Ti2, Ti3
- kanalizační sběrače K1, K2
- trafostanice a koridor vedení VN k trafostanici

Požadavky na nutné asanační zásahy: nejsou

VPO a VPS pro které je uplatněno předkupní právo nebyly stanoveny, prvky USES a protierozní opatření nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

V návrhu zadání byl vznesen požadavek na prověření zařazení pozemku parc. č. 399 k.ú. Slapsko pro smíšenou obytnou funkci. Pozemek nebyl navržen pro smíšenou obytnou funkci neboť se nachází v lokálním biokoridoru LBK Slupský potok2. V lokálních biokoridorech se nepovoluje umísťování staveb.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě zpracovaných územně analytických podkladů, které byly upřesněny a doplněny. Nebyly požadovány varianty řešení návrhu územního plánu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

vztah k rozboru udržitelného území ÚAP:

Řešené území je v rozsahu celého správního území Slapsko, tj. 7 místních částí obce (Javor, Leština, Moraveč, Slapsko, Slupy, Vitanovice a Zahrádka) na 2 katastrálních územích (Slapsko, Moraveč u Mladé Vožice).

Slapsko se nachází v nadmořské výšce kolem 465m n. m., na ploše 909 ha žije 156 obyvatel.

Územní plán vycházel ze zpracovaných a doplněných územně analytických podkladů, rozboru udržitelného území, ve kterém byly formulovány slabé a silné stránky území a vymezeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Koncepce rozvoje území vyplývá z polohy obce – Slapsko, nachází se ve specifické oblasti Pacovsko. Je zde absence pracovních příležitostí v místě, chybí technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, ČOV), v místních částech je nedostatečná veřejná vybavenost, je špatná dopravní dostupnost části řešeného území k pracovním příležitostem. Tyto skutečnosti mohou vést k trvalému úbytku obyvatelstva a přeměně obce k převážně rekreačnímu charakteru. Ze SWOT analýzy vyplynulo, že příležitostí je využití přírodního a kulturního potenciálu pro cestovní ruch, cykloturistiku, agroturistiku, návrh nových ploch pro bydlení s cílem stabilizovat mladé rodiny a návrh nové plochy pro výrobu. Zadání územního plánu a následně i návrh územního plánu z těchto poznatků vycházel.

Požadavky na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Jsou splněny požadavky formulované v zadání a řešení návrhu územního plánu směřuje zejména k zachování urbanistického charakteru sídla a krajinného rázu jako silné stránky území.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení - plochy smíšené obytné SV** –

venkovské 7 lokalit. Lokalita VS7 vychází z vydaného stavebního povolení na stavbu rodinného domu. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce.

Nové lokality **pro rodinou rekreaci** nejsou navrhovány.

Návrh územního plánu vymezuje novou **plochu výroby a skladování VZ2, zemědělská výroba** navazující na stávající zemědělský areál. Bývalá bramborárna, později využívaná jako sklad na třídění odpadu, je vedena jako plocha přestavby taktéž na zemědělskou výrobu, dnes je území a budovy zdevastované.

Pro zemědělství a agroturistiku je v Leštině vyčleněna plocha Vx1.

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura – jsou dostatečné, vzhledem k počtu obyvatel. Malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení – jsou dostatečné, vzhledem k počtu obyvatel. Malá sportoviště a dětská hřiště mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství – jsou dostatečné. Obec se skládá z malých místních částí v krajině s velkým rekreačním potenciálem. Plochy návší pro případné srocování lidu pro kulturní či jiné účely jsou dostatečné.

Pro vybudování ČOV je vymezeny plochy **technické infrastruktury Ti1 – Ti3** v místních částech Slapsko a Moraveč. Vzhledem k malé velikosti ostatních místních částí je budování centrální ČOV neefektivní.

Nové **vodní plochy** nejsou navrhovány. Menší vodní plochy mohou podmíněně vznikat v zemědělské půdě.

V návrhu územního plánu byl dopracován lokální ÚSES, který není v konfliktu s návrhem zástavby.

Návrhem územního plánu je silná stránka území – hodnotný krajinný ráz, posílena. Obec zatím nevyužívá plně atraktivního krajinného rázu. Atraktivní krajina je využívána je vhodná pro celoroční rekreaci jak v původních usedlostech, tak v hromadných zařízeních.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitéry zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Varianty řešení nebyly požadovány.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí:

Celkový charakter krajiny řešeného území je harmonický, přičemž velké množství nelesní dřevinné vegetace roste především okolo vodních toků. Dnes je odlesněná krajina do značné míry zorněna. Vodní režim je narušen, což souvisí s historickým odvodněním krajiny a provedenými úpravami drobných vodních toků.

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení životního prostředí. Nadregionální a regionální prvky ÚSES se v řešeném území nevyskytují. Lokální prvky jsou respektovány a je dopracována lokální úroveň ÚSES.

Území obce patří do povodí řeky Vltavy, hydrologické povodí č. 1-09-03. Odtok zajišťuje zejména **potok Slupský**. Ten protéká územím obce v km 3,5 – 8,4, prakticky v celé délce přirozeným neupraveným korytem. Potok přijímá řadu menších přítoků v povodích 1-09-03-037, -038, -039, -040, -041. Lokálním recipientem Slupského potoka je řeka Blanice v km 46,2, již na území sousední obce Šebířov.

Na území obce je zbudována řada rybníků, jejichž plocha nepřesahuje 1 ha, na potoce Slupském jsou pak umístěny dva větší rybníky – Slupský o ploše 4,2 ha a Vitanovický o ploše 3,4 ha.

Odtok srážkových vod z extravilánu probíhá přirozenou cestou do výše popsaných vodotečí a do rybníční soustavy, ani extrémní srážky nezpůsobují problémy. Výše uvedené rybníky zajišťují základní retenci srážkových vod a zadržení vody v krajině.

Záplavové území není stanoveno na žádném toku na území obce.

Stav vodních toků proto bude ponechán beze změn.

Splachy z polí při extrémních srážkách lokálně existují, jsou však zásadně závislé na konkrétním typu plodiny. Splachy lze omezit zřízením meze (mezi) s porostem křovin ve svažitých polích, především však typy pěstovaných plodin.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k tomu, že v návrhu zadání územního plánu Slapsko neshledal dotčený orgán významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či Ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody nevznesly zásadní připomínky, nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešeném území nejsou navrženy plochy a koridory nadmístního významu, ani nadregionální ÚSES.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

V současné době je v provozu zemědělský areál Zemědělský závod Moraveč, provoz omezený, 20 krav, 50 ovcí a zemědělský závod Slapsko, provoz omezený, 60 krav. Příjezd na obhospodařované pozemky zůstává beze změn.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Historicky vznikala sídla tam, kde byly nejlepší podmínky pro zemědělství - na plochách I. a II. třídy ochrany. Nově zastavitelné plochy, které přímo navazují na současně zastavěné území jsou taktéž převážně na plochách I. třídy ochrany. Zástavba se směřuje do větších místních částí, kde je i základní občanská vybavenost. Návrh rozvojových ploch je umírněný.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Ozn.	Místní část	třída ochrany					Druh pozemku				zábor plochy	
		I.	II.	III.	IV.	V.	ost	TTP	orná	zahr.	zpf	celkem
Plochy smíšené obytné SV–venkovské (bydlení)												
SV1	Slapsko	0,13		0,29				0,42			0,42	0,42
SV2	Moraveč		1,23						1,23		1,23	1,23
SV3	Moraveč		0,06	1,42					1,48		1,48	1,48
SV4	Leština	0,22						0,22			0,22	0,22
SV5	Zahrádka	0,14						0,14			0,14	0,14
SV6	Zahrádka	0,25			0,01			0,26			0,26	0,26
SV7	Javor	0,56				0,12		0,01	0,67		0,68	0,68
celkem		1,30	1,29	1,71	0,01	0,12		1,05	3,38		4,43	4,43
Plochy výroby a skladování VZ–zemědělská výroba												
VZ2	Moraveč	0,78			0,13				0,91		0,91	0,91
Plochy technické infrastruktury Ti - obecné												
Ti1	Moraveč	0,37				0,14		0,28	0,23		0,51	0,51
Ti2	Slapsko		0,10					0,10			0,10	0,10
Ti3	Slapsko		0,04					0,04			0,04	0,04
celkem		0,37	0,14			0,14		0,42	0,23		0,65	0,65
Celkem ha		2,45	1,43	1,71	0,14	0,26		1,47	4,52		5,99	5,99

Místní část	bydlení	výroba	Technická infrastruktura	celkem
Javor	0,68	-	-	0,68
Leština	0,22	-	-	0,22
Moraveč	2,71	0,91	0,51	4,13
Slapsko	0,42		0,14	0,56
Zahrádka	0,26	-	-	0,26
celkem	4,43	0,91	0,65	5,99

Celkově se jedná o 5,99 ha půdy, z toho 5,99 ha půdy ze ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Návrhové plochy nezasahují do lesních pozemků, malá část lokality pro bydlení VS7 zasahuje do OP lesa, pozemek je však velký a tato část bude sloužit jako zahrada. Lokalita VS7 byla navržena na základě vydaného stavebního povolení.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p. Vladimír Balík, Regensburg

Podstata námítky:

Bod 1: Změna plochy smíšené obytné – venkovské SV (parc. číslo 209/12 k. ú. Moraveč u Mladé Vožice) na plochu smíšenou obytnou SR - bydlení, rekreace

Bod 2: Vlastník by chtěl mít možnost na pozemku parcelní číslo 219/3 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice zasadit užitkové, převážně ovocné stromy. Požadavek na změnu na plochu zeleně ZS - soukromá a vyhrazená

Bod 3: Změna plochy (parcelní číslo: 89/1 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice) na plochu rekreace Ri-plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Připomínka na v roce 2012 nově založený "Evropský region Dunaj-Vltava -ERDV" .

Závěr : Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění :

Bod 1: Pozemek parc. č. 209/12 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice je v návrhu územního plánu součástí zastavěného území, plochy smíšené obytné - venkovské. Z urbanistického hlediska je v sídle Moraveč preferováno bydlení, rekreační zástavba zde není ani stávající, ani navržena. V souladu s § 19 písm. d) není z urbanistického a architektonického hlediska vzhledem ke stávajícím hodnotě území, tradiční zděné zástavbě venkovského charakteru, vhodné umísťovat v zastavěném území a v přímé návaznosti na zastavěné území

architektonicky typické rekreační objekty. Potenciální stavbu na pozemku mající charakter a splňující požadavky rodinného domu, lze využívat i pro rekreaci. Z těchto důvodů nebude pozemek vymezen jako plocha bydlení, rekreace.

Bod 2: Pozemek parc. č. 219/3 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice je v návrhu územního plánu součástí nezastavěného území, plochy zemědělské Nz. Navržené regulativy plochy Nz umožňují změnu druhu pozemku na sady (v současné době je pozemek parc. č. 219/3 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice veden na Katastru nemovitostí jako orná půda), není proto nutné měnit využití na plochu zeleně - soukromé, vyhrazené, za účelem výsadby ovocných stromů.

Pro lepší využití pozemků v ploše Nz, budou do regulativů ploch zemědělských (do textové části kap. f)) doplněny možnosti:

- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvířete a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků

Bod 3: Výstavba na pozemek parc. č. 89/1 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice je nevhodná z těchto důvodů: pozemek o velikosti 5 508 m² (orná půda) je součástí plochy, která je zemědělsky obhospodářovaná a je součástí uceleného hospodářského lánu, II. tř. ochrany. Do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Návrh územního plánu tento požadavek respektuje. Celý územní plán navrhuje zábor ZPF s ohledem na potenciální rozvoj obce, kdy většina rozvojových ploch je směřována do sídla Moraveč a navazuje na zastavěné území. Nelze ani pominout výrazný zásah do krajinného rázu a urbanistické koncepce sídla, protože pozemek nenavazuje na zastavěné území, ani na nově navržené zastavitelné plochy.

Nově založený "Evropský region Dunaj-Vltava -ERDV" má v oblasti turistiky velmi silné stránky. I když je pro rozvoj přeshraniční turistiky spolupráce velmi přínosná a žádaná, zařazení pozemku parc. č. 89/1 k.ú. Moraveč u Mladé Vožice do ploch pro rekreaci by bylo v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

l) Vyhodnocení připomínek

K zveřejněnému návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

m) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

textová část odůvodnění má 12 stran

Grafická část odůvodnění má tyto výkresy:

4. Koordinační výkres

1:5000

5. Výkres širších vztahů	1:25 000
6. Výkres záborů půdního fondu	1:5000

C. POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

IP – interakční prvek

k.ú. - katastrální území

LBC – lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

OP – ochranné pásmo

PÚR - Politika územního rozvoje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

SZ – stavební zákon

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN - vysoké napětí

VPO - veřejně prospěšná opatření

VPS - veřejně prospěšné stavby

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje