

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

S.z.: SMUMV2717/2012/výst/Ho
Č.j.: MUMV0323/2013/výst/Ho

VYŘIZUJE / LINKA

Dagmar Holubová / 381 201 917

MLADÁ VOŽICE

15.2.2013

Jaroslav Maděra
Vitanovice 28
391 43 Slapsko

Zdeňka Maděrová
Vitanovice 28
391 43 Slapsko

STEJNOPIŠ

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO, STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O
VÝJIMCE, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K
VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Jaroslav Maděra, nar. 29.12.1979, Vitanovice 28, 391 43 Slapsko,
Zdeňka Maděrová, nar. 30.7.1983, Vitanovice 28, 391 43 Slapsko

(dále jen "žadatel") podal dne 17.12.2012 žádost o vydání společného územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení výjimky na stavbu:

přístavba garáže k rodinnému domu č.p. 28
Slapsko, Vitanovice č.p. 28

na pozemku parc. č. v KN st. 107/1, parc. č. v KN 376, 1309 v katastrálním území Slapsko, obci Slapsko, místní část Vitanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní, stavební řízení a řízení o výjimce

Stavba obsahuje:

- přístavba garáže k rodinnému domu č.p. 28
- garáž obdélníkového půdorysu o rozměru 7,96 m x 3,5 m a výšce +7,645 m
- garáž bude o 1.NP
- garáž bude propojena dveřmi s rodinným domem č.p. 28
- garáž bude umístěna na pozemku parc. č. v KN 1309, 376 v k.ú. Slapsko
- garáž bude přistavěna ke stávajícímu rodinnému domu, který je umístěn na pozemku prac. č. v KN st. 107/1 v k.ú. Slapsko, a to k severní obvodové zdi
- garáž bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc. č. v KN st. 32 v k.ú. Slapsko
- západní obvodová zeď garáže bude lícovat se západní obvodovou zdí rodinného domu č.p. 28
- garáž bude zděná se sedlovou střechou o sklonu 45°
- vjezd do garáže bude umístěn ve východní obvodové zdi garáže
- v západní obvodové zdi garáže budou provedeny dveře směrem na zahradu, parc. č. v KN 376 v k.ú. Slapsko
- v garáži bude proveden výlezový otvor do prostoru střechy garáže

- dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace rodinného domu č.p. 28
- výjimka z ustanovení o vzájemných odstupech staveb, kde je v § 25 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb. uvedeno, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m - žadatel žádá o povolení výjimky, umístění garáže na hranici s pozemkem parc. č. v KN st. 32 v k.ú. Slapsko a méně než 2 metry od pozemku parc. č. v KN 400/4 a st. 32 v k.ú. Slapsko

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. března 2013 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě samém.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, úřední dny: pondělí a středa 7,30 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

[otisk úředního razítka]
Ing. Blanka Malinová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dagmar Holubová

Obdrží:

ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

účastníci (dodejky)

Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Zdeňka Maděrová, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
František Klíma, Vitanovice č.p. 2, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Ladislav Klíma, Hlivická č.p. 422/12, Bohnice, 181 00 Praha 81
Anežka Javorská, Masarykova č.p. 1065/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Alena Maděrová, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Hana Běbrová, Lidická č.p. 659, 259 01 Votice
Obec Slapsko, IDDS: ainapuu

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3, závazné stanovisko ze dne 14.12.2012 č.j. HSCB-5294-2/2012 UO-TA
Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

ostatní (dodejky)

Telefónica Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika s.r.o., IDDS: 3534cwz

ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

účastníci (dodejky)

Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Zdeňka Maděrová, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice

Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
František Klíma, Vitanovice č.p. 2, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Ladislav Klíma, Hlivická č.p. 422/12, Bohnice, 181 00 Praha 81
Anežka Javorská, Masarykova č.p. 1065/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Alena Maděrová, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice
Hana Běbrová, Lidická č.p. 659, 259 01 Votice

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3, závazné stanovisko ze dne 14.12.2012 č.j. HSCB-5294-2/2012 UO-TA

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

ostatní (dodejky)

Telefónica Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika s.r.o., IDDS: 3534cwz

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ O VÝJIMCE

účastníci (dodejky)

Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice

Zdeňka Maděrová, Vitanovice č.p. 28, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice

Jaroslav Maděra, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice

Alena Maděrová, Vitanovice č.p. 1, Slapsko, 391 43 Mladá Vožice

Hana Běbrová, Lidická č.p. 659, 259 01 Votice

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3, závazné stanovisko ze dne 14.12.2012 č.j. HSCB-5294-2/2012 UO-TA

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

