

ÚZEMNÍ PLÁN SLAPSKO

změna č. 1 – (standardizace)

TEXTOVÁ ČÁST
srovnávací text

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Slapsko

Datum nabytí účinnosti: ~~24. 12. 2013~~

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen,
vedoucí odboru územního rozvoje

~~prosinec 2013~~ srpen 2024

Pořizovatel : Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje
Oprávněná osoba
pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru územního rozvoje

Zpracovatel : Ing. arch. Dagmar Buzu,
Kostnická 158, 390 01 Tábor
dagmar.buzu@seznam.cz, tel 775 199 913

datum : říjen 2013

vedoucí projektant : Ing.arch.Dagmar Buzu

spolupráce :

zásobování elektřinou: Ing. František Bobek

voda a kanalizace : Pavel Mráz

USES: Ing. Václav Škopek, CSc.

zábor ZPF : Ing. arch. Dagmar Buzu

TEXTOVÁ ČÁST	1
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Základní koncepce rozvoje území obce.	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	9
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	26
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo-Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	38
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	38
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.07.2011 01. 02. 2025. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, koordinační výkres.

b) ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ **Základní koncepce rozvoje území obce**

Obec bude rozvíjet především bydlení ve větších místních částech – v Moravči a ve Slapsku. Největším novým podnikatelským záměrem je umožnění rozšíření stávajícího areálu v Moravči a umožnění přestavby opuštěného výrobního areálu ve Slapsku. Agroturistika může být situována do všech místních částí. Podnikatelské aktivity by měly být situovány do stávajících areálů a nerušící aktivity do venkovských dvorových usedlostí. Plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách bydlení. Stávající technická infrastruktura bude doplněna plochami pro ČOV v Moravči a ve Slapsku. Je navržena nová trafostanice v Moravči i s připojením VN. Dle potřeby dopravní a technická infrastruktura může být realizována téměř v celém správním území obce v souladu s regulativy pro jednotlivé způsoby využití ploch.

Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:

Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně
- jednotlivé prvky USES (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty

Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti ve všech místních částech, architektonické hodnoty :

- Moraveč - kaplička A1
- Slapsko, Leština, Vitanovice – zvonice A2
- Slupy – bývalý mlýn A3
- Kříže a boží muka u komunikací

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce (U1, U2, U4) Javor, Zahrádka, Moravče a charakteristická venkovská zástavba U3 – usedlost na východ od Leštiny bude respektována a zachována (původní statky, hmoty a průčelí, kříže).

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů: Vitanovice – tvrz, Leština u Mladé Vožice, Slapsko – obec, Moraveč - obec Bude bráno v úvahu, že celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Zástavba na plochách zastavitelného území bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh řeší především rozšíření ploch ~~pro bydlení~~ ~~smíšené obytné, venkovské SV 1~~ ~~SV7~~ **SV - smíšené obytné venkovské (Z.1 – Z.7)**

Plochy ~~občanského vybavení OV~~ ~~veřejná infrastruktura~~ **OU - občanské vybavení všeobecné** jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy ~~občanského vybavení OS~~ ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **OS - občanské vybavení sport** jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení pro rekreaci a sport mohou vznikat v plochách pro bydlení.

Plochy ~~pro výrobu a skladování, zemědělská výroba VZ2~~ je navržena v Moravci jako rozšíření stávající plochy výroby a skladování, zemědělská výroba. **VZ výroba zemědělská a lesnická.** V místní části Moravec je navržena plocha Z.8 jako rozšíření stávající plochy VZ výroba zemědělská a lesnická

Plochy ~~technické infrastruktury Ti1~~ ~~Ti3~~ **TU – technická infrastruktura všeobecná** jsou vyčleněny pro budování ČOV pro místní části Moravec a Slapsko (7.9 – Z.11)

Plochy veřejných prostranství jsou dostatečné, není třeba navrhovat nové.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

název lokality	výměr a v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
SV - smíšené obytné venkovské		
Z.1 SV4 Slapsko	0,42	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - Z část meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.2 SV2 Moraveč	1,23	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - kabel O2 v severní části území, část území na SV je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4 RD
Z.3 SV3 Moraveč	1,48	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> část území na západě je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
Z.4 SV4 Leština	0,22	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - část v lokalitě se zvýšeným výskytem archeolog. nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z.5 SV5 Zahrádka	0,14	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
Z.6 SV6 Zahrádka	0,26	<u>Obsluha území</u> nutno řešit odpovídající přístup k lokalitě z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z.7 SV7 Javor	0,68	<u>Obsluha území</u> stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - část v OP lesa <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
VZ výroba zemědělská a lesnická		
Z.8 VZ2 Moraveč	0,91	<u>Obsluha území</u> přes stávající areál - rozšíření stávajícího areálu <u>Limity využití území:</u> - není přímý přístup z místní komunikace
TU – technická infrastruktura všeobecná		

název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Ti1 technická infrastruktura Z.9 TU Moraveč	0,51	<u>Limity:</u> - vybudovat přístupovou komunikaci
Ti2 technická infrastruktura Z.10 TU Slapsko	0,10	<u>Limity:</u> meliorace, před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.
Ti3 technická infrastruktura Z.11 TU Slapsko	0,04	<u>Limity:</u> vybudovat přístupovou komunikaci, meliorace - před zahájením výstavby a zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Plochy přestavby – Transformační plochy

~~P1 – VZ1~~ - T.1 Slapsko. Bývalá bramborárna, později skladový areál na třídění odpadu, bude přestavěna transformována na plochu výroby a skladování zemědělská výroba. VZ výroba zemědělská a lesnická

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava: Systém silnic II. a III. třídy se nemění. Silnice II/124 Slapskem a Moravčí je respektována, silnice III/1243 vedoucí přes Vitanovice taktéž. Místní části Javor, Zahrádka a Slupy zůstanou napojeny místními komunikacemi.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Nové cyklotrasy ani cyklostezky nejsou navrhovány. Stávající cyklotrasa bude respektována.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Systém centrálního zásobování vodou v Moravči je funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit. Kapacita zdroje je dostatečná i pro navýšený počet obyvatel, s nímž uvažuje územní plán. V ostatních místních částech se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Zásobování bude i nadále z místních studní.

Kanalizační systém

Pro větší místní části Moraveč a Slapsko je navrženo centrální čištění splaškových vod, do vybudování centrální ČOV budou vody čištěny v domovních či blokových ČOV. V ostatních místních částech není vzhledem k jejich velikosti investičně ani provozně výhodné budovat centrální ČOV. Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV, v případě nemožnosti napojit se na vodoteč je možné vybudování bezodtokých jímek a vyvážení odpadních vod na ČOV Mladá Vožice.

Vybudování nových stabilizačních nádrží s případným zařízením hrubého předčištění v Slapsku a Moravči si vyžádá dostavbu kanalizační sítě.

Návrh koncepce zásobování plynem

Neuvažuje se o zásobování plynem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Transformační stanice VN/NN – pro navržený rozsah zástavby je navržena trafostanice v místní části Moraveč. U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnících a zelených pásích podél komunikací.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost je dostatečná. Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i v obytné zóně a není nezbytné pro ni definovat nové plochy.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) budou i nadále umístěny v jednotlivých místních částech obce. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný odpad a velkoobjemový se v řešeném území nevyskytuje. Na území obce je možno zřídit sběrný dvůr v zastavitelných plochách či v zastavěném území obce za podmínky, že svou činností nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytríděné) není vymezeno.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

~~e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod. Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně – zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění – červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Prostupnost krajiny - Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoli v volné krajině.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází lokální systém ekologické stability. Do území vstupují 2 biochory: 4PS a převažující 4BS.

Tabulky prvků ÚSES

Číslo	LBK1 (generelové číslo LBK-6)
Název	Rambousy
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B3, 3-4AB4, 4B4-5
Rozloha	1,89 ha
Charakteristika	Biokoridor pouze omezeně funkční – kromě kulturního lesního porostu (smrk doplněný borovicí, modřínem a jednotlivými jehličnany) přechází přes zemědělsky využívané pozemky. Lesní typy: 4P3 (Kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. V podmáčeném boru zachování existujícího vodního režimu, podpora přirozené obnovy. Cílová dřevinná skladba: 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 4P - kyselá dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Zapojená, vertikálně výrazně diferencovaná úměrně ekologickým nárokům zúčastněných dřevin. Obmýtlí Bo 110 – 140 (v nesmíšených porostech 90 – 100), Db 150 – 160. Obnovní doba Bo 30 (20), Sm 30, Db 30, Bk a smíšené porosty 30 – 40.

Číslo	LBC2 (generelové číslo LBC-5)
Název	Čertova skála
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB-B1-2, 3A3, 3AB-B3, 3BC3, 3B-BC5, 4B-BC4, 4B5
Rozloha	9,14 ha

Charakteristika	Biocentrum v úzkém údolí Podnebolického potoka. Zahrnuje zalesněné svahy Hůrky a Čertovy skály (s významným zastoupením přirozeně se vyskytujících dřevin) a zatravněnou nivu vodoteče (psárková louka). Ta je lemována olšemi, vrbami, duby, jasaný, střechami, bezy černými, krušinami a dalšími dřevinami. Lesní typy: 1Z1 (Zakrslá doubrava tolitová), 3A6 (Lipodubová bučina lipnicová na vrcholech a příkrých svazích kaňonu), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S1 (Svěží dubová bučina šťavelová na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostricí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 4O1 (Svěží dubová jedlina šťavelová na plošinách a plochých úžlabinách). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry. Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Querci-fageta aceris</i> - Javorové dubové bučiny, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně, <i>Alneta superiora</i> - Olšiny vyššího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. Cílová dřevinná skladba: 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 3A - lipodubová bučina - buk 50%, lípa 20%, dub 10%, javor 10%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4O - svěží dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 20%, příměs osiky. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 1Z – Zakrslá doubrava: Cílová porostní výstavba: Totožná s přirozenou, napatrný produkční potenciál. Obmýti: Fyzický věk dožití, ochrana i keřů. Obnovní doba: Nepřetržitá. 3A - Lipodubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně mírně uvolněná až zapojená, vertikálně středně až výrazně diferencovaná. Obmýti: Sm 110, Bo 120, Bk 130. Obnovní doba: Bk 40, Sm 30, Bo 30. 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně

	etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). 40 - svěží dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená až mírně uvolněná (pak hloučkovitě až skupinovitě diferencovaná), trvale etážová. Obmýtl Sm 120 (110 – 140, monokultury 90), Db 120 – 180 (podle kvality). <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	--

Číslo	LBK3 (generelové číslo LBK 8)
Název	Podnebolický potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4B4-5
Rozloha	13,41 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor podél vodoteče v převážně upraveném korytě. Luční porosty jsou ve své většině kulturní a druhově chudé. V zastoupených lesních porostech převažuje smrk s přimíšenými listnatými dřevinami. Části luk zarůstají ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostricí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“.

	Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). <u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	--

Číslo	LBC4 (generelové číslo LBC 9)
Název	Vitanovický rybník
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4B5
Rozloha	4,48 ha
Charakteristika	Biocentrum v místě soutoku Podnebolického a Slupského potoka. Zahrnuje část rybníka, vodní toky v přirozeném korytě a mokřady. Dřeviny jsou zastoupeny především olší lepkavou, vrbami, osikami, dubem letním. Litorál rybníka je rozsáhlou orobincovou rákosinou. Lesní typy: 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

	Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3K9 - Kyselá dubová bučina svahová: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Extenzivní využití rybníka. Břehové porosty šetřit, zachovat vodní režim a přirozenou dřevinnou skladbu. <u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	---

Číslo	LBK5 (generelové číslo LBK 10)
Název	Slupský potok 2
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B1-2, 3A3, 3AB-B3, 3AB4, 3B-BC4-5, 3BC-C4-5, 3-4C3
Rozloha	20,93 ha
Charakteristika	Biokoridor podél částečně upraveného Slupského potoka. Břehový porost tvoří autochtonní dřeviny, louky podél vodoteče jsou částečně kulturní a intenzívně využívané, částečně zamokřené charakteru vysokostébelných nekosených lad. Součástí biokoridoru jsou i dva rybníky – Slupský a část Vitanovického rybníka (oba mají rozvinuté litorální pásmo). Částečně zahrnuje také okraje lesních porostů. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé

	na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Lesní typy: 1Z1 (Zakrslá doubrava tolitová), 3J3 (Lipová javořina s pitulníkem na příkrých a srázných svazích), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3L1 (Jasanová olšina potoční na náplavách), 3N4 (Kamenitá kyselá dubová bučina borůvková na hřebetech, vrcholech a svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebetech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 3S9 (Svěží dubová bučina šťavelová na příkrých svazích).
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Tili-acereta fagi</i> - Lipové javořiny s bukem. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 3J - lipová javořina - buk 40%, lípa 30%, javor 20%, jedle 10%, příměs jilmu, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 3N - kamenitá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 1Z – Zakrslá doubrava: Cílová porostní výstavba: Totožná s přirozenou, napatrný produkční potenciál. Obmýtlí: Fyzický věk dožití, ochrana i keřů. 3J – Lipová javořina: Cílová porostní výstavba: Silně diferencovaná, uvolněný až přerušovaný zápoj. Obmýtlí: 150 až fyzické dožití. 3L – Jasanová olšina: Cílová porostní výstavba: Mírně uvolněná, jednoduchá. Obmýtlí: Ol + Js 90, vrby 30 – 50, Sm 80 - 100. 3N – Kamenitá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty. Obmýtlí: Sm 110, Bo 120, Bk 130. 3S2 + 3S3 - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtlí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtlí:

	Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). Extenzivní využití rybníků. Břehové porosty šetřit, zachovat vodní režim a přirozenou dřevinnou skladbu. <u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk.</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk.</u>
--	---

Číslo	LBC6 (generelové číslo LBC 20)
Název	Pod Slupy
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB-B3, 3AB4, 3BC4, 3B-BC5, 4AB4
Rozloha	4,86 ha
Charakteristika	Část biocentra v nivě Slupského potoka, v místě jeho přirozené meandrace. Okolí toku tvoří nivní louky a mokřadní vegetace – z dřevin převažuje olše lepkavá, vrby a krušina olšová. Lesní typy: 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách). Gleje fluvické a fluvizemě glejové, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy. Cílová dřevinná skladba: 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtí: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130).

	<u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u>
	<u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u>
	<u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u>
	<u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>

Číslo	LBK7 (generelové číslo LBK 1467)
Název	Nad Slupy
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 4AB4, 4B3, 4B-BC4
Rozloha	2,30 ha
Charakteristika	Biokoridor podél lesní vodoteče. Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů), 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3S9 (Svěží dubová bučina štřavelová na příkrých svazích), 4V9 (Podmáčená bučina). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Číslo	8 (generelové číslo LBK 1468)
Název	Slapský potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB-B3, 3AB4, 3BC4-5, 4AB4
Rozloha	6,74 ha
Charakteristika	Biokoridor velmi omezeně funkční – severovýchodní část podél drobné vodoteče v upraveném a zahloubeném korytě, které doprovázejí autochtonní listnaté dřeviny a kulturní luční porosty. Jihozápadní část vede přes zemědělsky využívané pozemky. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího

	stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> – Smrkové jedlové doubravy.
--	--

Číslo	LBC9 (generelové číslo LBC 18)
Název	Slapsko
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB2, 3AB-B3
Rozloha	6,77 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum, porosty tvoří především smrk doplněný borovicí, modřínem, bukem, břízou a jednotlivými duby. Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Querci-fageta humilia</i> - Zakrslé dubové bučiny, <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny. Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).

Číslo	LBK10 (generelové číslo LBK-17)
Název	K Hradičnímu
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 4AB-B4
Rozloha	2,59 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor, porosty tvoří především borovice s příměsí smrku, modřínu a listnáčů, především buku. Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů). Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160).

Číslo	LBK11 (generelové číslo LBK-1483)
Název	Noskovský potok 3
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3A3, 3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5, 4AB4, 4B5

Rozloha	5,46 ha
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem a porostem dřevin podél vodoteče v převážně přirozeném korytě. Dřeviny odpovídají přirozené druhové skladbě, niva je nevyužívaná a porostlá ladní vegetací se sukcesí olše lepkavé. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezipitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Lesní typy: 3I1 (Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatích svahů), 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřbetech a horních částech svahů), 4P1 (Kyselá dubová jedlina s bikou chlupatou na plošinách).
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> - Smrkové jedlové doubravy, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější částí krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3I – Uléhavá kyselá dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160) 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl:

	Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). 4P - kyselá dubová jedlina: Cílová porostní výstavba: Zapojená, vertikálně výrazně diferencovaná úměrně ekologickým nárokům zúčastněných dřevin. Obmýtlí Bo 110 – 140 (v nesmíšených porostech 90 – 100), Db 150 – 160. <u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk.</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	--

Číslo	LBC12 (generelové číslo LBC 64)
Název	Noskovský potok
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3A3, 3AB3-4, 3B3, 3B-BC4-5
Rozloha	2,25 ha
Charakteristika	Biocentrum v údolí Noskovského potoka – relativně funkční část představuje lesní porost (tvořený převážně smrkem s příměsí borovice, douglasky, modřínu, buku, lípy a jeřábu). Vodní tok je upravený a doprovázený dřevinami přirozené druhové skladby – olšemi, vrby, topoly, břízami, jeřáby. Louka je chudá psárková. Lesní typy: 3K3 (Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách). Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Pini-querceta superiora</i> - Borové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta</i> - Dubové bučiny, <i>Betuli-querceta roboris superiora</i> - Březové doubravy vyššího stupně, <i>Querci-fageta typica</i> - Typické dubové bučiny, <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Opatření pro jednotlivé lesní typy: 3S - Svěží dubová bučina: Cílová porostní výstavba: Plně zapojená, výrazně

	diferencovaná až nevýrazně etážová. Jen v předmýtním věku „síňové“ smíšené bučiny s co nejvyšší příměsí dalších dřevin v porostní úrovni. Obmýtl: Bk 130 (120 – 160), Db 160 (140 – 180), Sm 90 – 120, Bo 110 (90 – 130). 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích: Cílová porostní výstavba: Horizontálně zapojená, vertikálně středně diferencovaná – přechodně etážové porosty s žádoucí účastí melioračních dřevin v hlavní úrovni. Obmýtl: Sm 110 (90 – 130), Bo 110 (100 – 140), Bk 130 (120 – 160). <u>Asanace Alopecurion - psárkových luk</u> <u>Regulace Alopecurion - psárkových luk</u>
--	--

Číslo	LBK 13 (generelové číslo LBK 66)
Název	Noskovský potok 2
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3B-BC4-5, 4B4-5
Rozloha	0,02 ha
Charakteristika	Nepatrná část biokoridoru podél Noskovského potoka Zahrnující ladní vegetaci v nivě toku. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
Doporučení	Cílová společenstva: <i>Saliceta fragilis</i> - Vrbiny vrby křehké, <i>Fraxini-querceta roboris-aceris</i> - Jasanové doubravy s javory, <i>Fraxini-alneta inferiora</i> - Jasanové olšiny nižšího stupně, <i>Abieti-querceta roboris fagi</i> - Jedlové doubravy s bukem, <i>Fraxini-alneta superiora</i> - Jasanové olšiny vyššího stupně, <i>Alneta superiora</i> - Olšiny vyššího stupně. <u>Asanace Calthion - pcháčových luk</u> <u>Regulace Calthion - pcháčových luk</u>

Stávající interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
A	Slupský potok	Louky podél vodoteče, ladní vegetace a části lesních porostů. Příslušné lesní typy: 3D8 (Obohacená dubová bučina netýkavková na úpatích svahů), 3K9 (Kyselá dubová bučina biková s borůvkou na příkrých svazích), 3N4 (Kamenitá kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech, vrcholech a svazích), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách), 3S9 (Svěží dubová bučina šťavelová na příkrých svazích).	3A3, 3AB-B3, 3AB4, 3BC3
B	Vyšetický potok	Louky podél vodoteče, ladní vegetace a části lesních porostů. Příslušné lesní typy: 3I5 (Uléhavá kyselá dubová bučina borůvková na plošinách a mírných svazích), 3K5 (Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů), 3S2 (Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů), 3S3 (Svěží dubová bučina s ostřicí prstnatou na svazích a zvlněných plošinách).	3B-BC4-5, 3A3, 3AB-B3
C	Slapsko	Rozsáhlý porost dřevin okolo vodoteče, ladní vegetace včetně vlhkomilné. V západní části dubová alej.	3AB-B3, 3AB4
D	Moraveč	Porosty dřevin okolo cesty, na mezích a v mělké sníženině mezi Moravčí a údolím Slupského potoka (se zatrubněnou vodotečí) porostlé ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty.	3B-BC4-5, 3AB-B3
E	Leština	Porosty dřevin okolo cest, na mezích a v mělkém údolí potoka Leština, který je lemovaný ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Zahrnuje i část lesního porostu, příslušným lesním typem je 3L1 (Jasanová olšina potoční na náplavách).	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5, 3-4BC-C4-5

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>STG</i>
F	Javor	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
G	K Jiřeticím	Výsadba dřevin podél silnice.	3AB-B3
H	K lesu	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B2, 3AB-B3, 3B-BC5
Ch	Spáleniště	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
I	K Sítinám	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3, 3AB4
J	Sítiny	Výsadba dřevin a revitalizace vodoteče.	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5
K	K Slapsku	Dosadba dřevin podél cest.	3AB-B3
L	Vitanovice	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
M	K Vrcholtovicím	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3, 3AB3-4, 3B-BC4-5
N	U křížku	Výsadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
O	Nad Leštinou 1	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
P	Nad Leštinou 2	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
Q	U statku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
R	Leština	Výsadba dřevin a revitalizace vodoteče.	3AB3-4, 3B-BC4-5
S	Mezi křížky	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
T	Bouřilka	Dosadba dřevin podél cesty.	3AB-B3
U	U sadu	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3
V	K Noskovskému potoku	Výsadba dřevin podél polní cesty.	3AB-B3, 3AB4

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení umísťování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata) a podobně. Nepovoluje se zde: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Na tocích není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření. Splachy z polí při extrémních srážkách lokálně existují, jsou však zásadně závislé na konkrétním typu plodiny. Splachy lze omezit zřízením mezí s porostem křovin ve svažitých polích, především však typem pěstovaných plodin.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, dobývací prostor chráněná ložisková území se v řešeném území nevyskytují.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Slapsko do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-*zastavitelné plochy* - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – ~~plochy přestavby~~ – **transformační plochy** - je stanovena jedna **transformační** plocha ~~přestavby~~, jedná se o bývalou bramborárnu ve Slapsku.

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné a podmíněně zastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. 157/2024 Sb v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:

~~Plochy smíšené obytné SV – venkovské (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ **smíšené obytné venkovské – SV, (§ 20, písm. b) vyhl. 157/2024 Sb.)**

~~Plochy smíšené obytné SR – bydlení, rekreace (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ **smíšené obytné všeobecné - SU, (§ 20 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)**

~~Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ **rekreace individuální - RI, (§ 16 písm. b) vyhl. 157/2024 Sb.)**

~~Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ **občanské vybavení všeobecné – OU, (§ 17 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)**

~~Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ **občanské vybavení sport - OS, (§ 17 písm. d) vyhl. 157/2024 Sb.)**

~~Plochy veřejných prostranství VP – obecné (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ veřejná prostranství všeobecná – PU, (§ 18 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy veřejných prostranství ZV – veřejná zeleň (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ zeleň parková a parkově upravená - ZP, (§ 19 písm. b) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ výroba zemědělská a lesnická – VZ, (§ 23 písm. f) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy výroby a skladování Vx – zemědělství, agroturistika (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ výroba zemědělská a agroturistika – VX, (§ 23 vyhl. písm. h) 157/2024 Sb.)

~~Plochy technické infrastruktury – Ti – obecné (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ technická infrastruktura všeobecná - TU, (§ 22 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy dopravní infrastruktury – D silniční~~ doprava silniční – DS, (§ 21 písm. b) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená (§ 3 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ zeleň zahradní a sadová - ZZ, (§ 19 písm. c) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy zeleně ZO – izolační a ochranná (§ 3 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ zeleň ochranná a izolační – ZO, (§ 19 písm. d) vyhl. 157/2024 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) vodní a vodních toků – WT, (§ 25 písm. b) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ NL lesní všeobecné – LU, (§ 27 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)

~~Plochy zemědělské Nz (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ zemědělské všeobecné – AU, (§ 26 písm. a) vyhl. 157/2024 Sb.)

smíšené obytné venkovské - SV

hlavní využití: ~~Plochy smíšené obytné SV – venkovské~~

- bydlení

přípustné využití:

- rodinný dům
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící občanské vybavení - rozhledna
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě

Nepřípustné činnosti využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby.

smíšené obytné všeobecné - SU

hlavní využití: ~~**Plochy smíšené obytné SR**~~ **bydlení, rekreace**

bydlení, pobytová rekreace

přípustné využití:

- rodinný dům
- objekty pro individuální rekreaci,
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 300 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě

nepřípustné činnosti využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: objekty budou respektovat měřítko a charakter okolní zástavby.

rekreace individuální - RI

§ 5 vyhl. 501/2006 Sb. plochy rekreace

hlavní využití: ~~Plochy rekreace RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro individuální rekreaci

přípustné využití:

- chaty
- otevřená sportoviště
- nezbytná technická vybavenost
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

podmíněně přípustné využití :

- dřevěné i zděné, drobné stavby – skleníky, dřevníky, altány
- malé vodní plochy

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 6 vyhl. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení

občanské vybavení všeobecné - OU

hlavní využití: ~~Plochy občanského vybavení OV veřejná infrastruktura~~

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

přípustné využití:

- plochy pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby
- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště
- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- věda a výzkum
- ubytování, stravování, služby
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej
- pozemky související dopravní a technické vybavenosti, veřejná prostranství včetně místních komunikací a veřejné zeleně
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky, zastávky hromadné dopravy

podmíněně přípustné využití :

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území za podmínky, že budou řešena na vlastním pozemku
- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy: Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

občanské vybavení sport - OS

hlavní využití: — ~~**Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**~~

- převážně pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací a chodníků
- objekty pro hromadnou rekreaci, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

~~§ 7 vyhl. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství~~

veřejná prostranství všeobecná – PU

hlavní využití: — ~~**Plochy veřejných prostranství VP – obecné**~~

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náměstí, parkoviště..)

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání
- technická infrastruktura

za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)

- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

zeleň parková a parkově upravená - ZP

hlavní využití:— ~~Plochy veřejných prostranství ZV~~ ~~veřejná zeleň~~

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- malá sportoviště, dětská hřiště
- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky
- menší plochy parkovacích stání

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití navazujících ploch bydlení a rekreace

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 11 vyhl. 501/2006 Sb. plochy výroby a skladování

výroba zemědělská a lesnická – VZ

hlavní využití:— ~~Plochy výroby a skladování Vz~~ ~~zemědělská výroba~~

- zemědělská živočišná výroba skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

podmíněně přípustné využití :

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu) je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- bioplynové stanice, pokud jejich provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení

za splnění limitů: parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku, obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

výroba zemědělská a agroturistika - VX

hlavní využití: ~~Plochy výroby a skladování Vx zemědělství, agroturistika~~

- zemědělská živočišná výroba, agroturistika, zemědělská výroba rostlinná, skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- ubytovací objekty, pensiony, ubytování správce
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby a svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, řemeslná, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu) je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu

za splnění limitů: za splnění limitů: parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku, obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

§ 10 vyhl. 501/2006 Sb. plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura všeobecná - TU

hlavní využití: - Plochy technické infrastruktury

– *přípustné využití:*

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

doprava silniční – DS

§ 9 vyhl. 501/2006 Sb. plochy dopravní infrastruktury

hlavní využití: — **Plochy dopravní infrastruktury D – silniční**

- slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, místní komunikace propojující jednotlivé části obce, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně, účelové komunikace
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 50% prvně zkolaudované podlahové plochy), za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

zeleň zahradní a sadová - ZZ

~~§ 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.~~

hlavní využití: ~~**Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená**~~

plochy slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

- parková úprava, oplocené i neoplocené zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků,
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- dětská hřiště, malá sportovní hřiště

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

zeleň ochranná a izolační – ZO

hlavní využití: ~~**Plochy zeleně ZO – izolační a ochranná**~~

- plochy slouží jako izolační zeleň k výrobním areálům

přípustné využití:

- komunikace
- stavby technické infrastruktury

- parková úprava
- oplocení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby, za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití
- rozšíření či směrová a výšková úprava trasy prováděné v rámci oprav a úprav silnic za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

vodní a vodních toků – WT

§ 13 vyhl. 501/2006 Sb. plochy vodní a vodohospodářské

hlavní využití : – ~~Plochy vodní a vodohospodářské W~~

- rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch

podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV
- komunikace po hrázích rybníků

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

nepřípustné využití:

- stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

lesní všeobecné – LU

§ 15 vyhl. 501/2006 Sb. plochy lesní

hlavní využití: — **Plochy lesní NL**

- slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- nezbytné objekty pro údržbu lesa

podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
 - stavby seníků, včelínů apod.
 - křížení liniových staveb
 - rozhledny, informační zařízení (tabule...)
 - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)
 - změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
 - pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

nepřípustné využití:

- stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

lesní všeobecné – LU

§ 14 vyhl. 501/2006 S: — Plochy zemědělské Nz b. plochy zemědělské

hlavní využití

- plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy.

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

podmíněně přípustné využití: za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků

- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné využití:

- stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. ekologická a informační centra
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské prvky USES - lokální a regionální biocentra, biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy USES.

Plocha přestavby Transformační plocha

je vymezena ve Slapsku, bývalá bramborárna, která později sloužila jako sklad na třídění odpadu, je navržena na plochu výroby – zemědělská výroba.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby - ~~Dopravní a~~ technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
Ti1 VT.1	čistírna odpadních vod	Moraveč	východně od místní části Moraveč	zajištění likvidace odpadních vod
Ti2 VT.2	čistírna odpadních vod	Slapsko, Moraveč	severovýchodně od místní části Slapsko	zajištění likvidace odpadních vod
Ti2 VT.3	čistírna odpadních vod	Slapsko	severně od místní části Slapsko	zajištění likvidace odpadních vod
K1 VT.6	kanalizační sběrač	Moraveč	propojení obce a ČOV	odvod odpadních vod
K2 VT.4	kanalizační sběrač	Slapsko	propojení obce a ČOV	odvod odpadních vod
E1 VT.5	trafostanice včetně el. vedení VN	Moraveč	jižně od místní části Moraveč	zajištění nové zástavby el. energií

- **Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanoveny.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám**

vyvlastnit nejsou navrhovány

~~h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.~~

Nebyla požadována.

~~i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~Kompenzační opatření nejsou požadována.~~

~~j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Návrhová část: textová část má 41 stran~~

~~Grafická část má tyto výkresy:~~

~~1. Výkres základního členění území~~

~~2. Hlavní výkres~~

~~3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

IP – interakční prvek

k.ú. - katastrální území

LBC – lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

OP – ochranné pásmo

PÚR - Politika územního rozvoje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

SZ – stavební zákon

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN - vysoké napětí

VPO - veřejně prospěšná opatření

VPS - veřejně prospěšné stavby

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje